

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 29 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 1248

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 602 (1)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Χώρα Αστυπάλαιας Δήμου Αστυπάλαιας Ν. Δωδεκανήσου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 8/8/2.12.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 46/1986 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αστυπάλαιας.

7. Το γεγονός ότι ο οικισμός Χώρα Αστυπάλαιας έχει χαρακτηρισθεί παραδοσιακός με το Π.Δ. 19.10.78 (ΦΕΚ 594/Δ'), αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία παραλιακός ή τουριστικός, αξιόλογος, δυναμικός, συνεχτικός, μεγάλος.

2. Καθορίζουμε τα όρια οικισμού Χώρα Αστυπάλαιας Δήμου Αστυπάλαιας όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Ως προς τους όρους δόμησης εφαρμόζεται το άρθρο 9 παρ. 3 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181/Δ') όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414/Δ').

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 4 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΑΣΤΥΠΑΛΑΙΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. : ΑΣΤΥΠΑΛΑΙΑΣ
ΑΡ. ΕΣΥΕ : 81100101
ΝΟΜΟΣ : ΔΩΔ/ΣΟΥ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ | ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							ΚΛΙΣΗ:
		2. στέγης δίριχτης							
		3. στέγης τετράριχτης							
		4. δώματος	12	α	12	α			
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α					
		2. λοιπές όψεις	2	α					
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	3	η,η,ζ	3	η,η,ζ	η άλλο χαρακτηριστικό		Πλάτος μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30 %		25 %		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	12						
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλοδωτό	3	η,η,ζ	3	η,η,ζ			
		2. καρφωτό							
		3. περσιδωτό							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							

ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα	2	α	2	α			
		2. κορνιζώματα							
		3. παραστάδες							
		4. φουρούσια			3	η,π,ζ	η άλλο χαρακτηριστικό		
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες							
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός							
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
Οικισμος: ΧΩΡΑ ΑΣΤΥΠΑΛΑΙΑΣ

—·—·— όριο οικισμού

1.- Παν αρ.
2.- Απόσταση 50 μέτρων από όριο περιφ.οδού Α: ΠΟΥΝΤΑΣ σε συνέχει δυτικού τοίχου οικήματος διοικηθήκη Νικήτα Καστρινού.
3.- Σημείο πάνω στον άξωνα ρέματος σε απόσταση 5ο μέτρων από όριο οδού.
4.- Μέσον γέφυρας άνω πλευράς περιφ.οδού Α: ΠΟΝΤΑΣ.
5.- Ακολουθείται το περίγραμμα της άνω πλευράς της οδού Α: ΠΟΥΝΤΑΣ, ως το σημείο της μάνδρας της εκκλησίας Αγίων Αναργύρων.
6.- Δυτική πλευρά εκκλησίας Αγίων Αναργύρων.
7.- Μάνδρα ιδιοκτησίας Κάρλου Πατινιώτη.
8.- Οικία Γεωργίου Βεργούλη.
9.- Γραμμή από οικία Γεωργίου Βεργούλη έως σημείο ρέματος σε απόσταση από το άνω όριο οδού 50 μέτρων.
10.- Σημείο από άξωνα ρέματος σε απόσταση 5ο μέτρων από κάτω όριο οδού.
11.- Παράλληλη πορεία προς οδό εως άκρη τοίχου ιδιοκτησίας Νικήτα Διακάκη πρός Νότο(απόσταση από ακραίο όριο οδού περίπου 50 μέτρων).
12.- Οίκημα ιδιοκτησία Μιχαήλ Παλατιανού.
13.- " " Ηλία Κατσαρού
14.- " μάνδρας Ηλία Κατσαρού.
15.- Εκκλησία Αγίου Αθανασίου
16.- Μανδρότοιχος οικίας Μανώλη Καφή.
17.- Οίκημα ιδιοκτησίας Νικολάου Κουτσουμπάρη.
18.- Οικία Θωμά Παπαγιαννοπούλου.
19.- Οικία Λεονάρδου ...ινά Σντερ(LEONARD SCHRIDER).
20.- Σιδερένια πύλη διόδου πρός μάνδρα Πορταΐτισσας.
21.- Περιβάλλουσα συμπλέγματος κτιρίων Πορταΐτισσας και οικήματος Γυμνασίου-Λυκείου(Ενιαίο σύνολο) έως οίκημα ιδιοκτησίας Σίμου Κουτσολιούτσου.-
22.- Περιβάλλουσα Μάνδρα ιδιοκτησίας Γεωργίου Ποδότα.
23.- Εκκλήσια κάτωθεν Μεγάλης Παναγίας.
24.- Παλιό Νεκροταφείο.
25.- Οικία Νικολάου Σταυλά.
26.- Οικία Γεωργίου Αγγελίδη.
27.- Οικία Κωνσταντίνου Πετρινώλη.
28.- Οίκημα ιδιοκτησίας Ιωάννου Γιαννικάκη.
29.- Οικία ιδιοκτησίας Ελένης Κονσόλενας.
30.- Παλιό εργοστάσιο Ιδιοκτησίας Δ.Ε.Η.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αρ. θμος σχεδίου: Π.1.1
		ΚΛ. 1:5.000
Συνταξη:	Ελεγχος: Γιάννης Χριστοφάκης Αρχιτέκτονας ΜΗΧ.	Ημερ.

ΕΠΑΘΩ/4.12.87



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 601 (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Ασκληπιειό Κοινότητας Ασκληπιειού Ρόδου Ν. Δωδεκανήσου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 8/10/2.12.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 14/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Ασκληπιειού.

7. Το γεγονός ότι ο οικισμός Ασκληπιειό έχει χαρακτηρισθεί παραδοσιακός με το Π.Δ. 19.10.78 (ΦΕΚ 594/Δ'), αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός ή τουριστικός, αξιόλογος, στάσιμος, συνεχτικός, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια οικισμού Ασκληπιειό Κοινότητας Ασκληπιειού Ρόδου όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας κτηματολογικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Ως προς τους όρους δόμησης εφαρμόζεται το άρθρο 9 παρ. 3 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181/Δ') όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414/Δ').

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 4 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. νεζόα	2	α					
	2. κορνιζώματα							
	3. παραστάδες							70
	4. φουρούσια							
	5 αετώματα							
	6. καμινάδες	2	α					

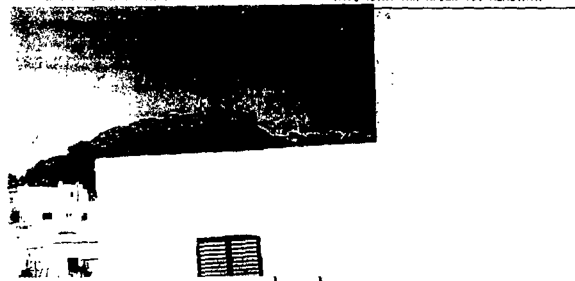
ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός		
	2. μανδρότοιχος χαμηλός		
	3. άλλος τρόπος		

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΜΠΕΤΟΝ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΟΜΠΡΑ	η	
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	
	γ.	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ		
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
Οικισμός: ΑΣΚΛΗΠΙΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

——— όριο οικισμού

Abitato di Asclipiò
Sviluppo foglio VII

Castello (Ruderi)

Castrenà

Aie

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΕΠΑ 601/4.12.87

Αριθμός σχεδίου
Π-1.1
Κλ. 1:5.000

Σύνταξη:	Έλεγχος:	Ημερ.



Γιάννης Χριστοφάκης
Αρχιτέκτονας Μηχ.



Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 607 (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Κάτω Λευχός Κοιν. Μεσοχωρίου Καρπάθου Ν. Δωδεκανήσου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 8/15/12 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 34/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

7. Το γεγονός ότι ο οικισμός Κάτω Λευχός Κοιν. Μεσοχωρίου Καρπάθου έχει χαρακτηρισθεί παραδοσιακός με το Π.Δ. 19.10.78 (ΦΕΚ 594/Δ'), αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία παραλιακός ή τουριστικός, αξιόλογος, δυναμικός, συνεχτικός, μικρός.

2. Καθορίζουμε τα όρια οικισμού Κάτω Λευχός Κοιν. Μεσοχωρίου Καρπάθου όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

3. Ως προς τους όρους δόμησης εφαρμόζεται το άρθρο 9 παρ. 3 του Π.Δ. 24.4/3.5.85 (ΦΕΚ 181/Δ') όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 20/30.8.85 (ΦΕΚ 414/Δ').

α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 4 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

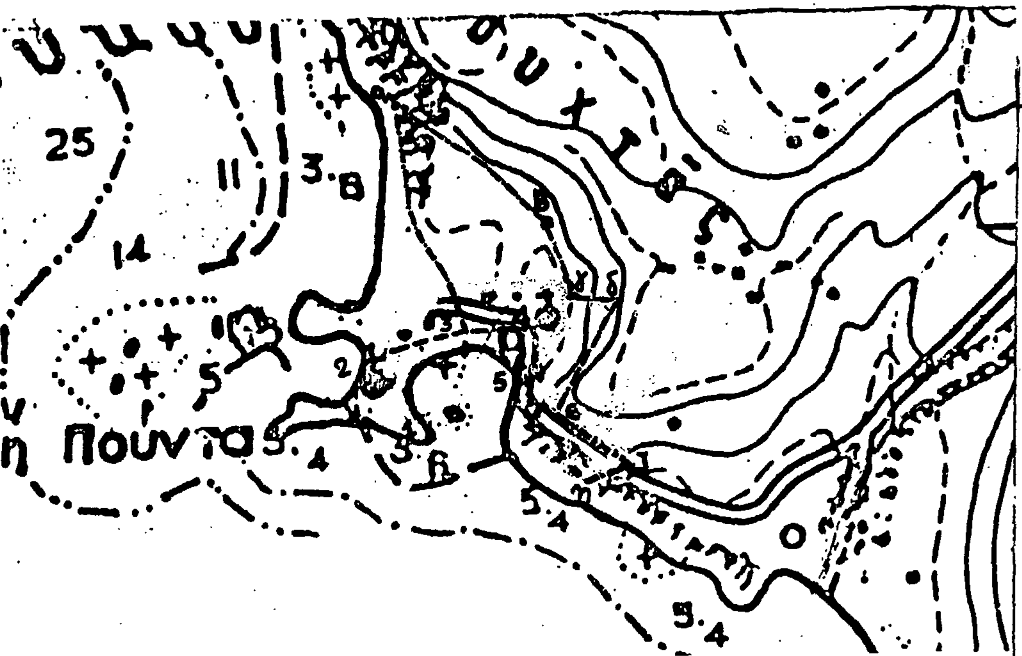
Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

Οικισμός: Λευκός
Κοινότητα: [illegible]
ΑΡ. ΕΣΥΕ: [illegible]
ΝΟΜΟΣ: [illegible]

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΕΧΕΣ		Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ		ΠΤΕΡΥΓΩΝ	X

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης							
		2. στέγης δίριχτης							
		3. στέγης τετράριχτης							
		4. δώματος	12						
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	2	α	[illegible]				
		2. λοιπές όψεις	2	α					
		3.							
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος	12						[illegible]
		2. ανοιχτός καλυμμένος							
		3. κλειστός							
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών							
		2. εξωτερικής σκάλας							
		3. δώματος							
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30	%		%		%	
		1. οριζόντιο πρέκι	12						
		2. ημικυκλικό πρέκι							
		3. τοξωτό πρέκι							
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	[illegible]					
		2. καρφωτά							
		3. περσιδωτά							
		4. με καΐτια							
		5. με φεγγίτη							
		6.							
	[illegible]								



ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
Οικισμος: ΚΑΤΩ ΛΕΥΚΟΣ Καν. ΜΕΣΟΧΩΡΙΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- - - - - ορια συνεκτικού τμήματος
—·—·— ορια διάσπαρτου τμήματος
1, 2, 3 ονομασίες



ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμός σχεδίου
		Π.1.1
		Κλ. 1:5.000
Συνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ.



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

2.- Όρια Οικισμού κάτω Λευκός(Γιαλού Χωράφι) Κοινότητας Μεσοχωρίου Καρπάθου

Α: ΟΡΙΟ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

Σημείο Ι. Μικρό κτίσμα Λυτού Μ.Κων/νου
2. Ακολουθώντας τον αιγιαλό οικία Γεωργίου Ορφανού.
3. Οικία Μιχαήλ Χαροκόπου
4. " Εμμανουήλ Περίδη
5. " Εμμανουήλ Λύκου

Β: ΟΡΙΟ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ(Διάσπαρτο τμήμα)

Σημείο 3. Οικία Μιχαήλ Χαροκόπου
α. δια του δρόμου και ορίου απαλλοτρίωσης αρχαιολογίας,τέλος αμμουδιάς Φραγκολιμνιώνα.
β. δια του τοίχου από ξυρολιθοδομή,οικία παλιά Ιωάννη Μ.Λυτού
γ. Εκκλησία,κτίσμα Γεωργίου Ρεΐση
δ. κτίσμα παλιό Βασιλείας χήρας Β.Βασιλειάδη
ε. οικία Εμμανουήλ Καφετζή.
ζ. οικία Εμμανουήλ Μάτσου
η. οικία Νικολάου Πεδιαδίτη

Παρατήρηση

Από τα όρια εξαιρείται η κυριχθείσα απαλλοτριωτέα από την αρχαιολογία ζώνη που περιλαμβάνεται στα όρια του οικισμού(συνεκτικού) και περικλείεται από τ ιδιοκτησίες,Μιχαήλ Χαροκόπου(μη συμπεριλαμβανόμενες),Θάλασσα,ιδιοκτησία Γεωργίου Λυτού,ιδιοκτησία Νικήτα Ι.Μάλτα και 94 ...

Αριθ. ΧΟΠ/ΕΠΑ 600 (4)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης του οικισμού Πυλές Κοινότητας Πυλών Καρπάθου Ν. Δωδεκανήσου και κατηγορία αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της Χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους αναφερομένους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της ΕΣΥΕ.

5. Την υπ' αριθ. 8/7/2.12.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

6. Την υπ' αριθ. 22/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πυλών, αποφασίζουμε:

1. Κατατάσσουμε τον οικισμό στην κατηγορία ούτε περιαστικός, ούτε παραλιακός τουριστικός, ενδιαφέρων, φθίνων, συνεκτικός, μεσαίος.

2. Καθορίζουμε τα όρια οικισμού Πυλές Κοιν. Πυλών Καρπάθου όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας τοπογραφικό σχεδιάγραμμα που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

Ι. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. 181Δ'/3.5.85.

2. Εντός του συνεκτικού τμήματος του οικισμού αρτιότητα 300 μ^2.

Εντός του ορίου του οικισμού και πέραν του συνεκτικού τμήματος ορίζεται αρτιότητα 1.000 μ^2.

3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

Επικάλυψη: στέγη δίριχτη με απόληξη έξω από τους τοίχους ή δώμα κατά περίπτωση.

– Κύρια όψη και λοιπές με επιχρίσματα απλά τριπτά σε χρώματα χαρακτηριστικά του οικισμού.

– Στηθαία εξωστών ή εξωτερικής σκάλας με διακοσμητικά ή κάγκελα.

– Αγοίγματα επιμήκη σε κατακόρυφες στήλες, αποκλείονται οι συνεχείς εξώστες.

– Κουφώματα ταμπλαδωτά χωρίς φεγγίτες με πυκνά καΐτια.

– Φάσες διακοσμητικές στα κουφώματα και στο άνω μέρος του κτιρίου.

– Αυλές με ψηλούς τοίχους και αυλάθυρες με αετώματα ή χαμηλοί τοίχοι με ξύλινα κάγκελα.

Οι λοιπές ενδείξεις του συνημμένου δελτίου αρχιτεκτονικής αναγνώρισης είναι δυνητικές για τον ιδιοκτήτη ή μελετητή.

ΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολ/μίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

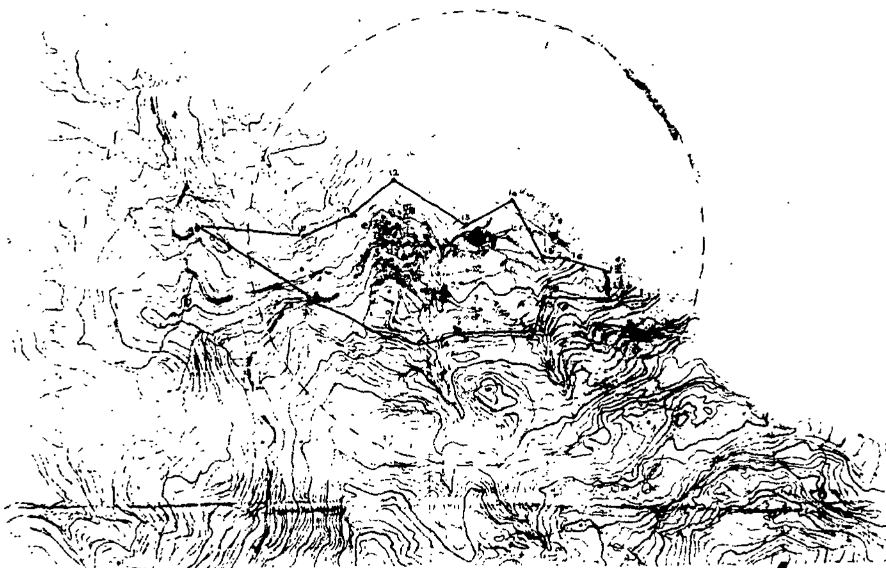
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 4 Δεκεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

Ι. ΜΑΧΑΙΡΙΔΗΣ



ΝΟΜΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
Οικισμος ΠΥΛΕΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο οικισμου ΣΥΝΕΚΤΙΚΟ ΤΜΗΜΑ
123 Ονομασιες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Αρ σχεδιου Π 1
Κλ 1:5000
Ημερ
Συνταξη
Ελεγχος

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ